



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 30.03.2022. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 5445

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36956/2020

Aktivne plombe: Z-36967/2020, Z-49396/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	35/10	ORANICA			351	
		UKUPNO:			351	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Prijenos iz ZU 361 Primlj.27.travnja 2006,Z-1198/06 Na temelju ugovora o osnivanju i ustupu prava služnosti od 26.travnja 2006. br.OV-3071/06 uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješice i kolima na teret č.zem.44/5,a u korist č.zem.35,36/1.	
1.2	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-27678/2017 ZABILJEŽBA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNE SLUŽBE U TROGIRU POD BR. P-3902/17 04.08.2017, zabilježuje se spor na nekretninama označenim kao č. zem. 44/5 ZU 4895, č. zem. 35/10 ZU 5445, č. zem. 25/9 ZU 5234, č. zem. 35/7 ZU 5236, č. zem. 35/5 ZU 5232, č. zem. 35/4 ZU 5245, č. zem. 35/3 ZU 5231, č. zem. 35/1 ZU 5233 i č. zem. 35/2 ZU 5242 u pravnoj stvari tužitelja BRKIĆ STIPO iz Okruga Gornjeg, 30.svibnja 11A, OIB: 60170362580 protiv tuženka: BARBARINAC d.o.o. za građenje i usluge iz Splita, Ivana Rendića 24, OIB: 62525979389.	na 1.1
1.3	Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-43103/2017 ZABILJEŽBA, odbijeni prijedlog predlagatelja BRKIĆ STIPE iz Okruga Gornjeg, 30. svibnja 11 A, OIB:60170362580, protiv predloženika: BARBARINAC d.o.o. za građenje i usluge , OIB: 62525979389, Split, Ivana Rendića 24, radi opravdanja zabilježbe spora i brisanja prava služnosti prolaza pješke i kolima na teret čest.zem.44/5 k.o. Okrug, a u korist čest.zem.35 k.o. Okrug i čest. zem.36/1 k.o. Okrug upisane na nekretnini čest.zem.35/10 u ZU 5445 k.o. Okrug , a koja služnost je upisana pod posl.br.Z-1198/06 na stavci 1.1.	na 1.1

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BARBARINAC D.O.O. ZA GRAĐENJE I USLUGE , CESTA MIRA 18 B,SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-490/15 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru od 19.veljače 2015.g. .g. Posl. br.Ovr. 183/12 zabilježuje se ovrha na nekretnine označene kao č.zem.35/10 z.k. vlasnika BARBARINAC d.o.o. Split, , utvrđivanjem vrijednosti opisanih nekretnina , njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-267/16 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Dražena Lukšića iz Splita, Kvaternikova br. 31, OIB: 73473462994 protiv predloženika Barbarinac d. o. o. za građenje i usluge iz Splita, Ivana Rendića br. 24, OIB: 62525979389 radi zabilježbe spora i privremene mjere na temelju tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Splitu dana 30. 12. 2015. godine pod brojem 9P-953/2015.	
1.2	Zaprimljeno 12.09.2016.g. pod brojem Z-21130/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD BR. 9P-953/2015, 30.12.2015, privremene mjere u pravnoj stvari tužitelja: Dražen Lukšić iz Splita, Kvaternikova 31, OIB: 73473462994, protiv tuženika: BARBARINAC d.o. o. za građenje i usluge, Split, I. Rendića 24, OIB: 62525979389, zabranom protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nekretnine označene kao č. zem. 35/10.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primlj. 19. lipnja 2009.g br.Z-2330/09 (Z-2470/09) Na temelju Ugovora o kreditu broj:011-51004561 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. 06. 2009.godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 16.06. 2009.godine pod br.Ov-8742/09, Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj:011-51004561 od 30.06.2009.godine, solemniziran od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 01.07.2009.godine pod br.OV-9524/2009 uknjižuje se pravo zaloga na teret 1-og. zk. tijela vlasništva Barbarinac d.o.o. za građenje i usluge, Split, Cesta Mira 18 b OIB: 62525979389 (kao SPOREDNA HIPOTEKA) u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 890.000,- EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove u korist:	890.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
2.2	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na nekretnini označenoj kao čest.zem. 35/10 k.o. Okrug upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb pod posl.br. Z-2618/06 u iznosu od 600.000- EUR, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Barbarinac d.o.o. obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvrenstvenom redu koje ima ta hipoteka , sukladno odredbi čl. 347 st. 3 ZOV-a.		ZABILJEŽBA
2.5	Zaprimljeno 29.08.2019.g. pod brojem Z-28327/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MRINE BABIĆ IZ ZAGREBA POD BR. OV-4636/2019 22.07.2019, PISANA POTVRDA POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE BABIĆ IZ ZAGREBA POD BR. OV-5129/2019 12.08.2019, upisano pod br. Z-2330/09 (Z-2470/09) u iznosu od 890.000,00 EUR s imena H-Abduco d. o. o. za korist: BRKIĆ STIPO, OIB: 60170362580, TRIDESETOG SVIBNJA 11A, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR TOKIĆ STIPO, OIB: 18933992908, PUT SV.KRIŽA 38, MASTRINKA 21220 TROGIR		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 01.08.2014. broj Z-1872/14</p> <p>Zabilježu se odbijanje prijedloga predlagatelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, protiv protustranke Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 radi prijenosa hipoteke pod br. Z-2330/09 (Z-2470/09) na temelju ugovora o ustupu tražbine na temelju ugovora o ustupu tražbine od 07. 05. 2014. g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladen Matoš, Zagreb, pod br. OV-5288/14.</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 23.01.2015. broj Z-201/15</p> <p>Na temelju Sporazuma o osnivanju prava stvarne služnosti od 24. 11. 2010. godine ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita dana 06.12.2010.godine pod br.OV-5027/10 uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta, staze i kolnika na teret čest.zem.35/10 upisane u A I (jedan) ZU 5445 k.o. Okrug kao poslužne nekretnine, a u korist čest.zem.35/8 upisane u A I (jedan) ZU 361 k. o. Okrug kao povlasne nekretnine.</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 18.10.2016.g. pod brojem Z-25908/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU DANA 18. 10. 2016. GODINE A KOJI PREDMET JE S TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU USTUPLJEN OPĆINSKOM SUDU U SPLITU I VODI SE POD BR. P-267/17 , a koji spor se vodi između Dražena Lukšića iz Splita, Kvaternikova 31, OIB: 73473462994 kao tužitelja te Addiko Bank d.d., Slavonska avenija br. 6, Zagreb, OIB: 14036333877 kao pravni sljednik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, H-ABDUCO d. o. o., Zagreb, Slavonska avenija br. 6 A, OIB: 13667298928 i Barbarinac d. o. o. Split, Ivana Rendića br. 24, OIB: 62525979389 kao tuženika radi ništetnosti ugovora.</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-19388/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U TROGIRU POSL. BR. OVR-124/20 30.06.2020, ovrhovoditelja Brkić Stipo, OIB 60170362580, Tridesetog Svibnja 11/A, Okrug Gornji, 21220 Trogir, Tokić Stipo, OIB: 18933992908, Ulica Ivana Duknovića 38, Mastrinka, 21220 Trogir protiv ovršenika BARBARINAC d.o.o., OIB: 62525979389, Rendićeva 24, 21000 Split.</p>		
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-36956/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, TUŽBA ZAPRIMLJENA ELEKTRONSKIM PUTEM 13. 11. 2020. G. POD BR. P-3967/2020, predlagatelja Lukšić Dražen radi zabilježbe spora.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2022.